

# Prijslijst

per 8 december 2022

Bouwnummer	Type	Kaveloppervlakte circa in m <sup>2</sup>	Koopsom VON
I	Vrije kavel	810	€ 303.750,-
II	Vrije kavel	800	€ 300.000,-
III	Vrije kavel	865	€ 325.000,-

#### Wat zit er bij de vrij op naam (VON) koopsom inbegrepen?

- o de kosten van de grond;
- o de notariskosten en kadastrale kosten;
- o de belasting toegevoegde waarde (btw) ad 21%;
- o de makelaarskosten.

#### In de verkoopprijzen VON zijn niet inbegrepen:

- o de kosten en aansluiting voor energievoorziening;
- o de kosten voor infiltratie hemelwater op eigen terrein;
- o de hypotheekkosten (financieringskosten): eventuele advieskosten, hypotheekaktekosten en hypotheekrente tijdens de bouw;
- o de eventuele wijzigingen in het btw tarief.
- o Vanaf het moment van notariële levering komt de onroerende zaakbelasting voor rekening van de koper(s). Deze verrekening wordt doorgaans opgenomen op de leveringsnota van de notaris.

Onze aanbiedingen zijn, tenzij uitdrukkelijk anders aangegeven, geheel vrijblijvend.

Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

Inschrijving is mogelijk tot woensdag 21 december 18:00 uur via [www.erveweltevreden.nl](http://www.erveweltevreden.nl)