



HEERLIJK EN *Vrij* WONEN IN WILP!

In het nieuwbouwplan Erve Weltevreden in Wilp zijn naast verschillende woningtypen ook drie vrije kavels beschikbaar. Deze kavels bieden jou de kans om binnen de kaders van het bestemmingsplan jouw droomwoning te bouwen. Je hebt daarnaast ook de volledige vrijheid in de keuze voor een bouwer van jouw woning.

De drie kavels liggen aan de Binnenweg in Wilp. Deze locatie heeft een landelijk karakter, onder meer door de grotere kavels en landelijke bouwstijl van de bestaande woningen.

SITUATIEKAART



De nieuw te bouwen woningen moeten een landelijke en individuele uitstraling krijgen zodat ze passen bij dit landelijke karakter. Dit is beschreven in het bestemmingsplan en bijbehorende stedenbouwkundig- en beeldkwaliteitplan.

De drie kavels variëren in oppervlakte:

- Kavel I 810 m²
- Kavel II 800 m²
- Kavel III 865 m²



BOUWREGELS

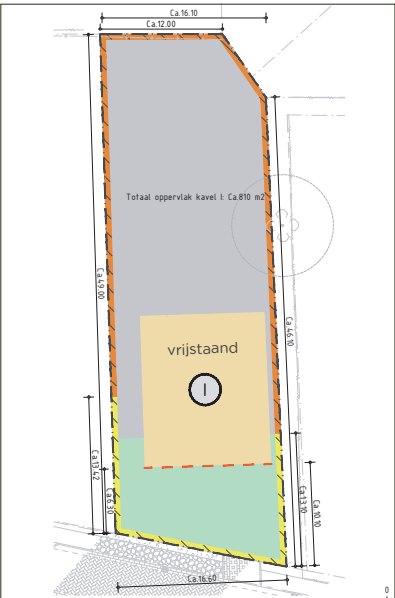
HOOFDGEBOUWEN

Op deze gronden mogen hoofdgebouwen worden gebouwd en gelden de volgende regels:

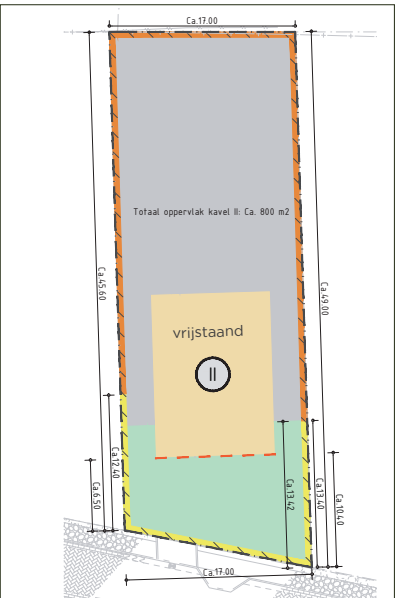
- het aantal woningen bedraagt maximaal het aangegeven aantal ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden';
- voor de bouwwijze van woningen geldt het volgende:
 - ter plaatse van de aanduiding 'vrijstaand' zijn uitsluitend vrijstaande woningen toegestaan;
 - ter plaatse van de aanduiding 'twee-aaneen' zijn uitsluitend twee-aaneengebouwde woningen toegestaan;
 - ter plaatse van de aanduiding 'aaneengebouwd' zijn uitsluitend aaneengebouwde woningen toegestaan;
 - ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - sociale huur' zijn uitsluitend sociale huurwoningen toegestaan;
- hoofdgebouwen mogen uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'bouwvlak' worden gebouwd;
- de voorgevel van hoofdgebouwen wordt in of ten hoogste 1 m achter het figuur 'gevellijn' gebouwd;
- ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m)' mag de goothoogte maximaal de aangegeven goothoogte in meters bedragen;
- ter plaatse van de aanduiding 'maximum bouwhoogte (m)' mag de bouwhoogte maximaal de aangegeven bouwhoogte in meters bedragen;
- de breedte van een hoofdgebouw mag maximaal 10 m bedragen.

LEGENDA

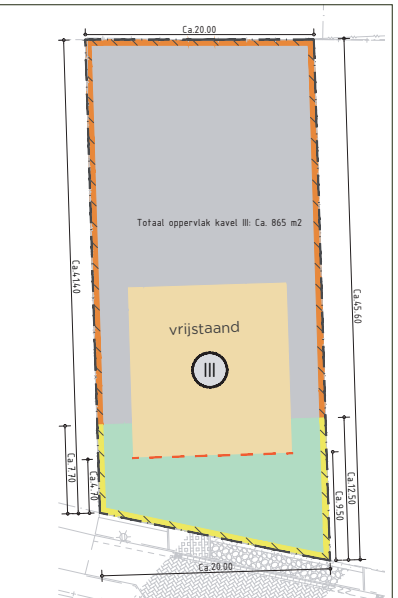
- Bouwvlak hoofdgebouw. Max. bouwhoogte 11 m, max. goothoogte 4,5 m
- Erf
- Tuin
- Gevellijn
- Kavelgrens
- Erfafscheiding max. 1,8 m
- Erfafscheiding max. 1,0 m



KAVEL I



KAVEL II



KAVEL III

OVERIGE GEBOUWEN

Op deze gronden mogen overige gebouwen worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- overige gebouwen mogen uitsluitend ter plaatse van de aanduidingen 'bouwvlak' en 'erf' worden gebouwd;
- overige gebouwen dienen minimaal 3 m achter (het verlengde van) de voorgevel van het hoofdgebouw te worden gebouwd;
- de goothoogte mag maximaal 3 m bedragen;
- de bouwhoogte mag maximaal 5 m bedragen;
- ter plaatse van de aanduiding 'erf' mag de gezamenlijke oppervlakte van overige gebouwen per hoofdgebouw maximaal 50 m² bedragen en het bebouwingspercentage van overige gebouwen ter plaatse van de aanduiding 'erf' maximaal 50%;
- in afwijking van het bepaalde onder punt 2 en 4 geldt voor overkappingen dat:
 - deze ten minste 1 m achter de voorgevel van het hoofdgebouw, of het verlengde daarvan worden gebouwd;
 - de bouwhoogte maximaal 3 m mag bedragen;
 - de oppervlakte, onverminderd het bepaalde onder punt 5, ten hoogste 30 m² bedraagt;
- in afwijking van het bepaalde onder punt 1 is ter plaatse van de aanduiding 'tuin', vóór de voorgevel een erker en/of entreepartij toegestaan, met dien verstande dat:
 - de horizontale diepte maximaal 1,5 m mag bedragen;
 - de gezamenlijke breedte maximaal 60% van de breedte van de voorgevel van het hoofdgebouw mag bedragen;
 - de bouwhoogte maximaal 3 m mag bedragen;
 - de afstand van de voorzijde van de erker en/of entreepartij tot het openbare gebied niet minder dan 2,5 m mag bedragen.

Voor een uitgebreide en volledige beschrijving van alle bouwregels verwijzen we naar het bestemmingsplan.

INSCHRIJVEN?

De inschrijving voor de kavels verloopt geheel digitaal via de website

www.erveweltevreden.nl.

Vanaf 8 december 18:00 uur staan de verkoopdocumenten online komen en is digitale inschrijving via het inschrijfformulier op de website mogelijk.



ERVEWELTEVREDEN.NL

Disclaimer

Aan de inhoud van dit kavelpaspoort kunnen geen rechten worden ontleend. De informatie is slechts een samenvatting van de kaders van het bestemmingsplan, beeldkwaliteitsplan etc. Als er verschillen bestaan tussen deze plannen is het bestemmingsplan bepalend. Uw bouwplan wordt door de gemeente getoetst aan het bestemmingsplan en voorschriften. U vindt alle informatie in het bestemmingsplan en bijbehorende bijlagen.

Deze brochure is met grote zorg samengesteld. Genoemde maten zijn bij benadering. De weergegeven perspectiefafbeeldingen en situatietekeningen zijn uitsluitend bedoeld om een globale impressie van het project te geven. Hieraan kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. Hetzelfde geldt voor de inrichting van de openbare ruimte.

ONTWIKKELING & REALISATIE



VERKOOP



twello@bieze-makelaars.nl

0571 - 274 494